

Информационное сообщение о проведении торгов

1.	Организатор торгов	ООО «Доброторг», ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, тел. 8 (499) 130-80-60, e-mail: info@dobrotorg.org
2.	Продавец (собственник реализуемого имущества)	АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, КПП 770401001, Почтовый адрес: 119021, г. Москва, а/я № 57, тел. 8 (495) 617-17-47 e-mail: info@asiacorp.ru
3.	Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене реализуемого имущества	Форма проведения торгов: открытые по составу участников торги посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения проводятся с применением метода последовательного понижения начальной цены продажи реализуемого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах. Предложение о цене реализуемого имущества представляется в составе заявки на участие в торгах (в закрытой форме).
4.	Место проведения торгов (электронная площадка)	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://dobrotorg.rf/ (электронная площадка «Доброторг.рф»).
5.	Срок публикации информационного сообщения о проведении торгов по продаже реализуемого имущества	Информационное сообщение о проведении торгов по продаже реализуемого имущества подлежит опубликованию не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала подачи заявок на участие в торгах.
6.	Реализуемое имущество	Лот №1: Борей-350, год изготовления: 2022, заводской номер ДНУ000095 (Дизельная насосная установка 4 ц, 37л.с., 1800 об., абр. 10%, т.ч. 76мм Q-350м3/час, Н-28 м.в.с.). Начальная цена продажи лота №1: 1 100 000,00 руб. (в том числе НДС 183 333,33 рублей) Лот №2: Борей-350, год изготовления: 2022, заводской номер ДНУ000096 (Дизельная насосная установка 4 ц, 37л.с., 1800 об., абр. 10%, т.ч. 76мм Q-350м3/час, Н-28 м.в.с.). Начальная цена продажи лота №2: 1 100 000,00 руб. (в том числе НДС 183 333,33 рублей)
7.	Порядок ознакомления с реализуемым имуществом	С информацией о торгах, порядком участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке, по тел.: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10:00 ч. до 18:00 ч.), по e-mail: info@dobrotorg.org, с документами на реализуемое имущество - посредством направления заявления (в свободной форме) на e-mail:

		<p>info@dobrotorg.org. Осмотр реализуемого имущества по месту его нахождения - по предварительной записи (посредством направления на e-mail: info@dobrotorg.org, заявления с указанием лиц, намеренных ознакомиться с реализуемым имуществом).</p> <p>Местонахождение реализуемого имущества: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары.</p>
8.	Форма обеспечения заявки на участие в торгах	Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 60 000,00 руб. (НДС не облагается) (по каждому лоту).
9.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявки на участие в торгах	<p>Задаток перечисляется заявителем не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, установленного для выбранного периода публичного предложения, на расчетный счет организатора торгов: получатель - ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770901001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах №___ по лоту №___». Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется оператору электронной площадки в электронной форме при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перечисление задатка заявителем в порядке и на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении и договоре о задатке, считается принятием (акцептом) договора о задатке. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.</p>
10.	Сроки и место подачи заявок на участие в торгах	<p>Начало подачи заявок на участие в торгах: 09.03.2025 в 10:00 ч. (время московское).</p> <p>Окончание подачи заявок на участие в торгах: 05.04.2025 в 18:00 ч. (время московское).</p> <p>Место подачи заявок на участие в торгах: https://dobrotorg.rf/</p> <p>Прием заявок на участие в торгах начинается в 10:00 ч. первого дня каждого периода публичного предложения и заканчивается в 18:00 ч. последнего дня каждого периода публичного предложения.</p>
11.	Порядок снижения начальной цены продажи реализуемого имущества	<p>В срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, начальная цена продажи лотов последовательно снижается на величину понижения начальной цены продажи лотов при отсутствии в установленный срок (период публичного предложения) заявки на участие в торгах с предложением о цене лота, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода публичного предложения. Снижение начальной цены продажи лотов осуществляется до достижения установленной настоящим информационным сообщением минимальной цены продажи лотов.</p> <p>Величина понижения начальной цены продажи лотов: 75 000,00 руб.</p> <p>Период публичного предложения (период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи лотов): 2 календарных дня.</p> <p>Минимальная цена продажи лотов: 125 000,00 руб.</p>

12.	<p>Порядок представления заявок на участие в торгах, требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых заявителями документов</p>	<p>Заявка на участие в торгах представляется заявителем посредством функционала электронной площадки в срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, и должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах представляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, адрес заявителя (для юридического лица); 2) Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения об адресе регистрации (для физического лица); 3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) Предложение о цене лота, которая должна быть не ниже начальной цены продажи лота, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах. <p>К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2) Действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3) Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4) Документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юридического лица, представителя индивидуального предпринимателя/физического лица) на осуществление действий от имени заявителя; 5) Согласия/разрешения/одобрения на совершение сделки по покупке Имущества в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами юридического лица такие согласия/разрешения/одобрения необходимы для участия в торгах, оплаты задатка за участие в торгах, заключения договора купли-продажи Имущества и/или оплаты Имущества по договору купли-продажи (для юридического лица).
13.	<p>Порядок и сроки рассмотрения заявок на участие в торгах, основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах</p>	<p>После окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для конкретного периода публичного предложения, организатору торгов предоставляется доступ ко всем зарегистрированным заявкам на участие в торгах, представленным и не отозванным в течение указанного периода публичного предложения, и приложенным к ним документам.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода публичного предложения, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода публичного предложения, если по результатам рассмотрения таких заявок не</p>

		<p>определен победитель торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в настоящем сообщении, а также оплатившие задаток в порядке, размере и срок, указанные в настоящем сообщении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах рассматриваются в срок не более 5 календарных дней после завершения периода публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах. По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов; 2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны и / или недостаточны; 3) Поступление задатка в размере, порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
14.	Подведение результатов торгов, критерии определения победителя торгов	<p>Результаты торгов подводятся в течение 5 календарных дней после завершения периода публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах, по которым было принято решение о допуске заявителей к участию в торгах, а в случае отсутствия заявок на участие в торгах – 07.04.2025 в 14:00 ч.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, подписываемым и публикуемым организатором торгов на электронной площадке.</p> <p>Победителем торгов признается участник торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, победителем торгов</p>

		<p>признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Со дня определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок на участие в торгах прекращается.</p> <p>В случае, если по завершении последнего периода публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, торги признаются несостоявшимися.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования протокола о результатах торгов Продавец направляет победителю торгов проект договора купли-продажи имущества (в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене реализуемого имущества) на электронную почту победителя торгов, указанную в заявке на участие в торгах, или посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок». Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения победителем торгов проекта договора купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи имущества осуществляется победителем торгов в электронном виде посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок» или на бумажном носителе по адресу Продавца в согласованные с Продавцом дату и время. До подписания договора купли-продажи имущества победитель торгов обязан предоставить Продавцу полный пакет учредительных и регистрационных документов, необходимых для заключения договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается, договор купли-продажи имущества может быть заключен Продавцом в вышеуказанном порядке с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, отказавшегося или уклоняющегося от заключения договора купли-продажи.</p> <p>Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.</p>
16.	Сроки платежей по договору купли-продажи	<p>Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи осуществляется в безналичном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам Продавца: АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, КПП 770401001, Расчетный счет 40701810900000162930, Банк филиал «Московский» АО КБ «Солидарность», БИК 044525067, Корр. счет 30101810845250000067.</p> <p>Задаток, оплаченный победителем торгов, засчитывается в счет частичной оплаты имущества с момента</p>

		<p>заключения договора купли-продажи.</p> <p>В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в полном размере в установленный срок, а также уклонения от приемки имущества, подписания акта приема-передачи Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор купли-продажи (либо отказаться от исполнения договора купли-продажи) путем направления покупателю соответствующего письменного уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом покупателю соответствующего уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Внесенный победителем торгов задаток в этом случае ему не возвращается, договор купли-продажи имущества может быть заключен Продавцом в вышеуказанном порядке с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, отказавшегося или уклоняющегося от исполнения обязательств по договору купли-продажи.</p>
17.	Передача имущества покупателю	<p>Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по месту нахождения имущества по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента полной оплаты имущества покупателем.</p> <p>Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязательств по полной оплате стоимости имущества.</p>